

QUORUM

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI



POINT

*Con Quorum cambia
il modo di
gestire il condominio*

Contattaci



www.quorum.milano.it



POINT

L' amministratore di condominio che ti sta "vicino"



MASSIMA TRASPARENZA CONTABILE



REPERIBILITÀ IMMEDIATA PER LE EMERGENZE



MAGGIOR CONTROLLO DEL FABBRICATO



POSSIBILITÀ DI PAGAMENTO DELLE SPESE NEI POINT

I point di Quorum sono operativi tutti i giorni ed il sabato mattina.

Quello che serve

al tuo condominio è qui!



www.quorum.milano.it

La Nostra offerta di amministrazione per il tuo condominio



AREA AMMINISTRATIVA

Due diligence amministrativa

Preso in carico di tutta la documentazione contabile amministrativa e dei contratti fornitori. Verifica della loro completezza, archiviazione e aggiornamento costante anche on-line.

Redazione del rendiconto consuntivo

In forma ampia, secondo i chiari principi della contabilità ordinaria che, completo di tutta la documentazione in originale, della nota integrativa, nonché dello stato patrimoniale, sarà preventivamente presentato ai Consiglieri, quindi reso disponibile ai Condomini nei giorni precedenti l'Assemblea, ed anche nel corso della stessa, quando sarà approfonditamente illustrato.

Redazione rendiconto preventivo

Il documento conterrà la previsione dettagliata della spesa con relativa attribuzione millesimale dei costi afferenti la gestione economica ordinaria dell'anno.

Gestione delle spese straordinarie

Anche con contabilizzazione separata rispetto alla gestione ordinaria.

Rapporti di locazione beni condominiali

Contabilizzazione separata delle spese per competenza.

Prospetto comparativo consuntivo / preventivo

Intestazione e pagamento utenze

Riscossione quote condominiali

Mediante MAV – bonifico bancario o direttamente presso il nostro Point.

Tempestiva esecuzione delle delibere assembleari

Cura dei rapporti con la pubblica amministrazione

Gestione del conto corrente condominiale

Con domiciliazione utenze ed attivazione del servizio riscossione. Il Condomino, previo appuntamento, può richiedere informazioni e documentazione afferente tutte le movimentazioni.

Disciplina del personale e dei rapporti di lavoro

Verifica dei rapporti di lavoro in essere e dei mansionari dei dipendenti.

Tutte le assemblee ordinarie

Redazione controllo e stampa a fine assemblea del verbale con immediato invio ai Condomini.

Riunione dei Consiglieri

Tutte le riunioni con i Consiglieri che si rendessero necessarie nel corso dell'anno di gestione per la discussione delle problematiche condominiali. I Consiglieri sono invitati periodicamente al controllo dei costi di gestione.

Morosità

Il controllo delle morosità o ritardi di pagamento avviene mediante un attento monitoraggio dell'andamento dei versamenti. Sono previste lettere di sollecito anche del legale e nei casi di importi rilevanti, decreto ingiuntivo con tutti i costi a carico del Condomino debitore.

Rapporti con i Condomini

L'accoglienza dei Condomini presso la nostra sede di viale Certosa 1 è svolta dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00/12:30 e 14:00/18:00. Nei Point anche il sabato mattina dalle ore 9:00/12:00.



AREA TECNICA

Due diligence tecnica

Preso in carico di tutta la documentazione tecnica del fabbricato e dei relativi contratti di manutenzione. Verifica della loro completezza, verifica della conformità degli impianti e prescrizioni con riferimento alle normative vigenti. Verifica dei piani di manutenzione ordinaria. Archiviazione e aggiornamento anche on-line.

Presenza nel Condominio e controllo fabbricato

Il Point consente di garantire la nostra presenza settimanale in condominio. La nostra presenza è inoltre garantita sempre in caso di emergenze ed a semplice richiesta del Condomino. Nei giorni festivi rimangono attive le reperibilità ove garantite dai fornitori. L'Amministratore è sempre presente a tutte le riunioni, sopralluoghi e incontri.

Assistenza

Per tutti gli interventi di piccola manutenzione ordinaria, straordinaria e emergenze da parte del personale tecnico dell'Amministratore.

Gestione dei sinistri assicurativi

Gestione completa del sinistro assicurativo in caso di mancato rimborso.

Selezione delle imprese e delle ditte artigiane. Gare d'appalto

Selezione delle ditte artigiane e delle imprese tenuto conto delle particolari esigenze del Condominio. Verifica dei contratti fornitori, costi e loro congruità. Proposte migliorative. Esecuzione di gare d'appalto con criteri prestabiliti per le forniture più significative. Controllo della documentazione e delle conformità delle imprese in merito alle vigenti disposizioni in materia.

Adeguamenti normativi

Programmazione ed attuazione di tutti gli adeguamenti normativi.



AREA LEGALE

Prima consulenza per le problematiche condominiali.



UTILITY

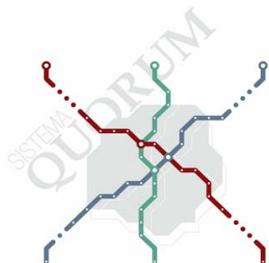
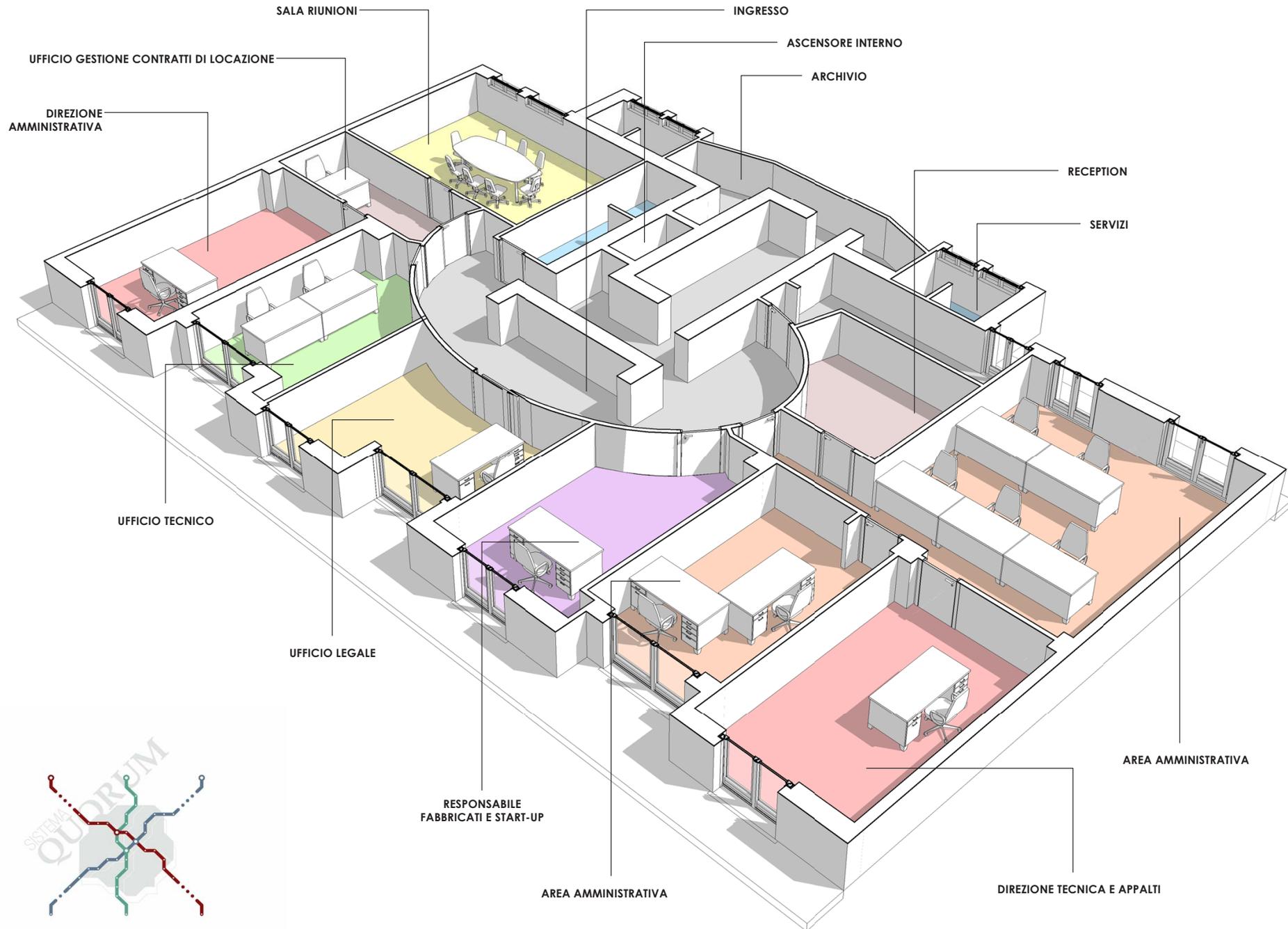
Condominio on line

I Condomini potranno usufruire del collegamento on line al nostro portale www.quorum.milano.it mediante password personale. Nell'area utility "Building Box" sarà possibile controllare la propria posizione contabile e estratto conto personale. In caso di necessità estrarre copia dei bollettini di pagamento. Consultare tutti i documenti del condominio, elenco fornitori, copia contratti in corso e ricevere avvisi e comunicazioni consultando la bacheca condominiale.

Sala assemblee

E' disponibile la nostra sala assemblee per un numero di 30 persone.

CENTRO SERVIZI QUORUM



Contattaci



quorum@quorum.milano.it

www.quorum.milano.it

Quorum S.r.l.

Sede e Centro Servizi: Viale Certosa, 1 - 20149 Milano

Point di zona: Via Induno 26 - 20154 Milano

www.quorum.milano.it